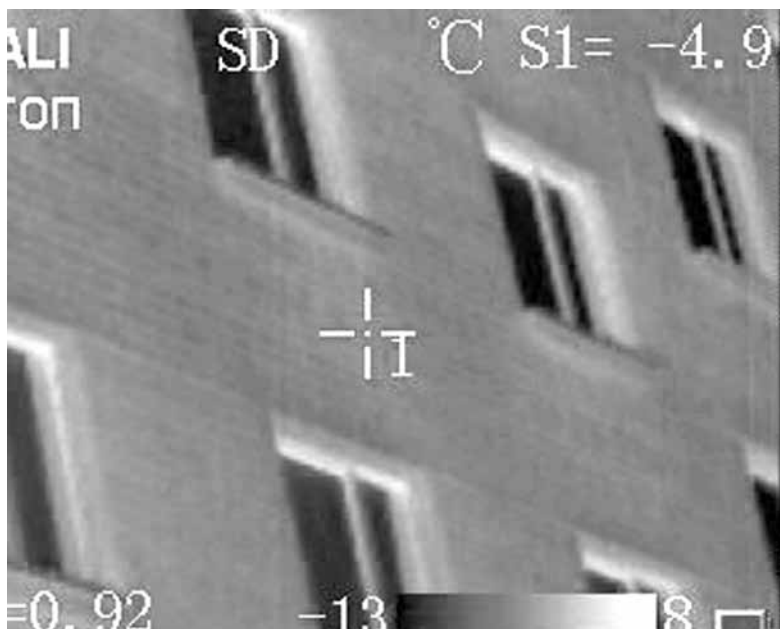


Энергоаудит, и зачем он нужен

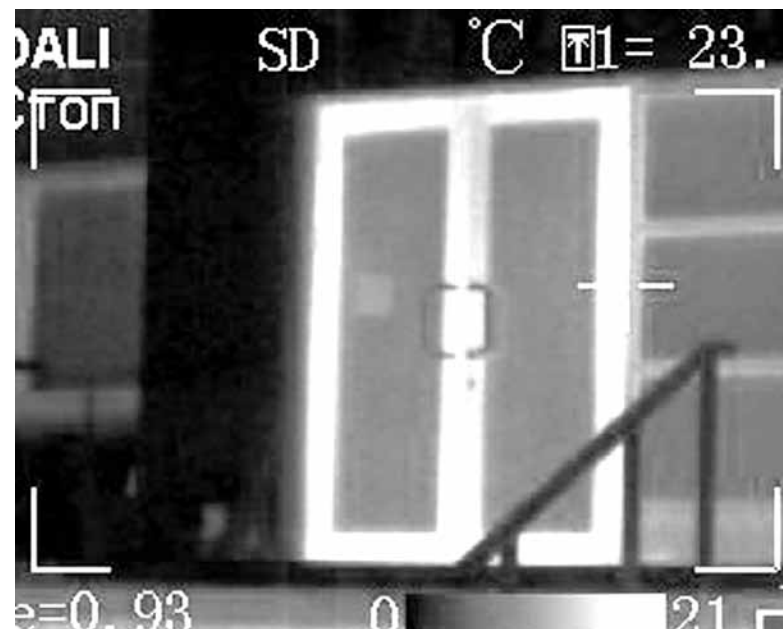
В Петербурге силами частных компаний проводится пилотный проект «Энергоберегающая модернизация многоквартирных домов». Его цель – на типичных зданиях показать эффективность энергоаудита и выявить характерные закономерности для домов той или иной серии, определенного периода постройки. Первый этап измерений уже завершен.

Рассказывает Николай Арутюнов, координатор проекта: «Мы запланировали работу с жилыми зданиями 4 категорий: до 1939 года постройки, периода 1940–1960 гг., 1961–1980 гг. и 1981–1990 гг. Насчет энергоаудита домов старого фонда и сталинок переговоры ведутся, а в домах по Шлиссельбургскому проспекту, 12 (137 серия), Витебскому проспекту, 23/5 (панельная хрущевка), Пулковской улице, 17 (кирпичная хрущевка) уже начаты контрольно-измерительные обследования. Степень изношенности инженерных систем и несущих конструкций объектов стремится к 60%, то есть мы имеем дело с типичными объектами жилого фонда».

Обследование было начато с тепловизионной съемки. На сегодня это наиболее эффективный метод диагностики ограждающих конструкций здания и теплового оборудования, который выявляет дефекты и тепловые аномалии. Полученные термограммы сопоставляются с тем, что должно быть по проектной и



Пример тепловизионной съемки.



Тонкая дверь без доводчика и без тамбура.

нормативной документации, можно увидеть все расхождения, и в последующем выяснить их причину. Также при помощи электроанализатора проводились замеры параметров качества электрической энергии. Выявлялись и фиксировались следующие проблемы: асимметрия напряжений; перекося фаз; перепады напряжения и др.

Тепло и вода

Для учета количества потребления воды и тепла в домах, не оборудованных приборами учета, применялся расходомер. Это очень полезный прибор, поскольку позволяет узнать, какова будет экономия, когда вы перейдете от нормативного вида расчетов к приборному (а это всех нас ждет). Следующая процедура – измерение плотности тепловых

потоков, что позволит качественно оценить теплотехнические качества ограждающих конструкций зданий и сооружений и установить реальные расходы тепла через наружные ограждающие конструкции.

Измерения, как правило, проводят трое – два энергоаудитора и ассистент. Обследование занимает около двух дней (иногда требуется установить анализатор качества электрической энергии и расходомер на 12 или 24 часа для измерения и регистрации параметров), обработка данных – больше, примерно неделю.

– С точки зрения энергоэффективности, – отмечает Николай Арутюнов, – состояние обследованных многоквартирных домов не самое лучшее из-за целого ряда факторов. Практически невозможно существенно сократить энергопотребле-

ние, не прибегая к серьезным ремонтным работам. Установка или модернизация теплового пункта с устройством автоматизированной системы регулирования подачи теплоносителя не имеет серьезного экономического смысла без комплексной реконструкции системы отопления и установки терморегуляторов на радиаторы. Изношенные инженерные сети просто не будут позволять эффективно регулировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. У обследованных домов также наблюдается неудовлетворительное состояние кровли, межпанельных швов, оконных блоков, которое позволяет теплу дома проникать наружу, а теплопотребление – это минимум 65% в структуре энергопотребления МКД. Решение тут одно – комплексное утепление фасада и ремонт кровли.

Энергоаудит в рамках пилотного проекта обошелся домам-участникам бесплатно. В целом же стоимость этой процедуры рассчитывается по формуле 50 тысяч рублей + (500 × П), где П – количество помещений в многоквартирном доме. В одном из домов, которые обследовались, 177 квартир, так что сумма затрат составила бы примерно 140 тысяч рублей.

Помимо всего прочего, результаты энергоаудита – с расчетами, всеми выкладками и советами по применению того или иного оборудования, материала, технологии – станут весомым аргументом при беседе с собственниками о необходимости капитального ремонта, ведь одно дело понимать, в принципе, что дом и его системы обветшали, и другое – знать, сколько конкретно ваших денег уходит на обогрев улицы.

Энергоэффективность проанализировали

В Российском энергетическом агентстве (РЭА) оценили результаты исполнения Государственной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года.

По мнению РЭА, многие из мероприятий, реализованных в первый год исполнения Госпрограммы, носили предынвестиционный характер. К таким мероприятиям относятся обязательные энергетические обследования, образовательные программы, разработка технико-

экономических обоснований». «В этом году реализация Государственной программы предполагает софинансирование конкретных проектов и проведение индикативной оценки мероприятий с точки зрения влияния на энергоёмкость ВВП и ВРП», – отметил Тимур Иванов, генеральный директор ФГБУ РЭА на 3-й ежегодной всероссийской конференции «Государственная политика в сфере энергоэффективности и энергосбережения».

Конференция состоялась 26 апреля 2012 года в ЦМТ. На мероприятии были рассмотре-

ны итоги реализации и развития государственной политики в области энергетической эффективности. Руководители профильных департаментов РЭА и Минэнерго РФ рассказали об основных задачах, стоящих на 2012 год перед органами региональной власти и энергетиками, о механизмах и инструментах Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года». Представители Республики Татарстан и Ярославской области рассказывали об успешном опыте реализации проектов в

области энергосбережения на примере своих регионов.

Помимо этого был рассмотрен опыт организации энергоэффективной деятельности на территории Республики Беларусь. Как отметил Леонид Шенец, заместитель председателя Комитета по стандартизации Республики Беларусь, с 1997 года, когда началась активная деятельность по повышению энергетической эффективности, удалось снизить энергоёмкость в 2,7 раза.

На мероприятии был представлен проект постановления правительства РФ «О внесении

изменений в правила распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на реализацию региональных программ по энергосбережению». В соответствии с этим постановлением определены критерии конкурсного отбора регионов на получение федеральных субсидий. Региональные программы по энергоэффективности требуют серьезной проработки профессионалами. В рамках общественно-политической деятельности был проведен анализ реализации Государственной программы в СЗФО.